





**Город Черновцы** - областной центр Черновицкой области, расположенный на юго-западе Украины на берегу р. Прут. Территория города составляет 153 кв.км, население - 244 тыс. человек.

Промышленный комплекс города в 2007 году насчитывал 65 промышленных предприятий, которые учитывались органами статистики как "большие" с численностью работающих около 16 тыс. чел, или 14% трудоспособного населения города. Годовой объем промышленного производства на этих предприятиях составляет 925 млн.грн.

Определяющими среди отраслей является пищевая и по переработке сельскохозяйственной продукции (33% от общегородских объемов производства товарной продукции), машиностроение (23%), легкая промышленность (19%), производство и распределение электроэнергии (9%). Доля городских предприятий составляет почти 60 процентов от произведенной в области промышленной продукции.

По розничному товарообороту на одного жителя Черновцы занимают четвертое место в Украине. Находясь на границе с Румынией, Черновцы имеют высокий процент трудоспособного населения периодически выезжающего на заработки в Европу. Это повлияло на быстрое формирование в городе европейской культуры потребления.



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Общая площадь    | <b>20 040 м.кв.</b>    |
| Арендная площадь | <b>15 927 м.кв.</b>    |
| Этажность        | <b>3 уровня</b>        |
| Парковка         | <b>200 м/м</b>         |
| Открытие         | <b>декабрь 2009 г.</b> |

ТРЦ "DEPOt Center" – современный торгово-развлекательный центр окружного масштаба с зоной отдыха и развлечений.

Концепция ТРЦ разработана с учетом покупательской способности населения города. В ТРЦ представлены товары и услуги по умеренным ценам от хорошо зарекомендовавших себя брендов, а также широкая зона развлечений для всей семьи.

В ТРЦ все сделано, чтобы покупателю было комфортно и удобно совершать покупки и совмещать пребывание в торговом центре с хорошим отдыхом. Эскалаторы и лифты позволяют беспрепятственно и быстро перемещаться между этажами центра, перед фасадом здания расположена большая и удобная парковка.





На первом этаже ТРЦ расположены продовольственный супермаркет и торговая галерея, второй этаж представлен супермаркетом бытовой техники "Фокстрот", магазинами спортивной одежды и обуви, бутиками модной молодежной одежды, товарами для дома и мн.др. На третьем этаже ТРЦ "DEPOT Center" расположены детский развлекательный центр, фуд-корт, зона для пинг-понга, бильярдный клуб, боулинг-клуб и единственный в городе роллердром.

**Якорные арендаторы:** продуктовый супермаркет "Сильпо", супермаркет бытовой техники и электроники "Фокстрот", детский развлекательный центр, роллердром, зона для пинг-понга, боулинг-клуб

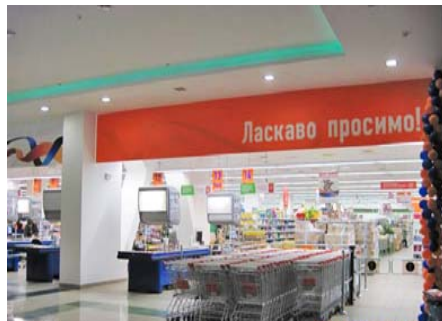


**Мини-якоря:** мультибрендовые магазины спортивных товаров, одежды, обуви, товаров для детей и для дома

**Торговая галерея:** магазины, предлагающие различные группы товаров, а также отделы сферы услуг и рестораны.

**Услуги:** банк, аптека, салон красоты, туристическое агентство, химчистка

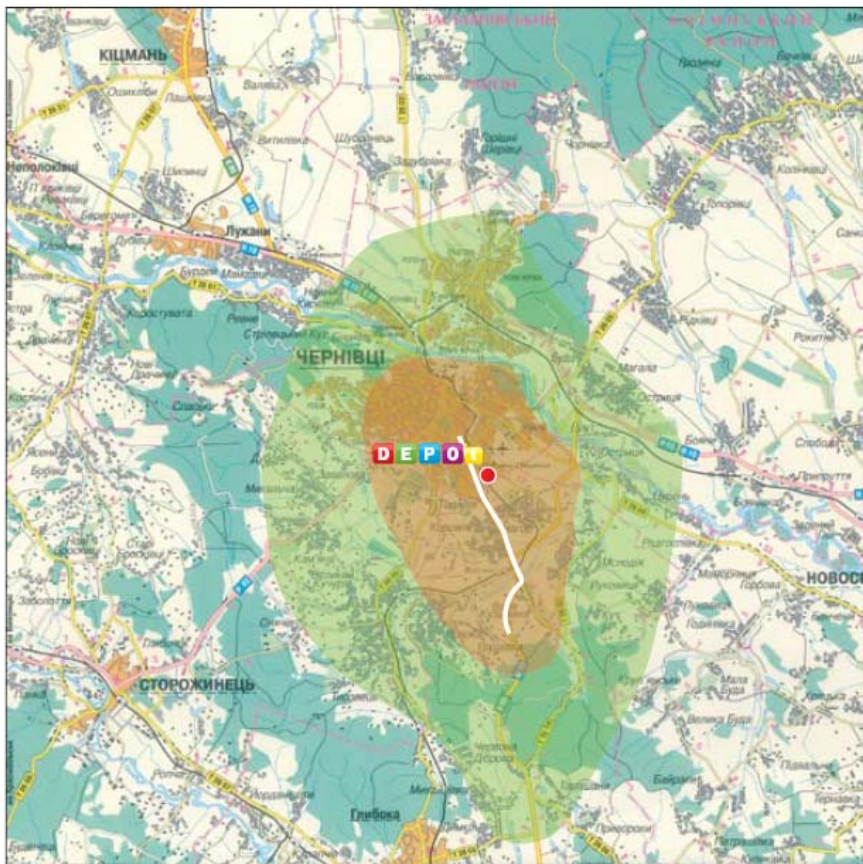
**Посещаемость ТРЦ:** в среднем **3000** чел./день



### Арендаторы ТРЦ «DEPOT Center»:

- «Фокстрот»
- «Сильпо»
- «DЦ»
- «Секунда»
- «Puma»
- «Guess»
- «VD One»
- «Climber»
- «Plato»
- «Фоксьювелир»
- «Vip Gold»
- «Venzel»
- «Wojcik»
- «Оранжевый слон»
- «Podium»
- «Rich Men»
- «Red Line»
- «Co-Mode»
- «Галерея моды»
- «Prima Moda»
- «Euro Fashion Jeans»
- «Alentan»
- «Сити Бренд»
- «Фавор»
- «PrimaDonna»
- «Generoso»
- «Володар Світла»
- «Світ Сну»
- «Газдиня»
- «Кошкино Лукошко»
- «Художественная галерея»
- «Юлис»
- «Мулатка»
- «Krokus»
- «Коммерческого банка «ПриватБанк»
- «Экспресс - Химчистка»
- «Гринвич Тур»
- «Кав'ярня»
- и др.





**ТРЦ «DEPOt Center»** располагается на трассе городского значения. Это создает хорошую автомобильную доступность. В пределах 10-минутной пешеходной доступности проживает около 30,5 тыс. чел. В пределах 10-минутной автомобильной доступности с северной и западной стороны расположены основные жилые массивы Черновцов с населением порядка 208 тыс. чел. В 20-минутной автомобильной доступности расположены ближайшие населенные пункты.

### Доступность по городу:

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| 0-10-минутная пешеходная     | <b>30,5</b> тыс. чел. |
| 0-10-минутная автомобильная  | <b>208</b> тыс. чел.  |
| 10-20-минутная автомобильная | <b>32</b> тыс. чел.   |

### Доступность по области:

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| 0-10-минутная автомобильная  | <b>9,8</b> тыс. чел.  |
| 10-20-минутная автомобильная | <b>41,6</b> тыс. чел. |

### Всего:

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>10-минутная пешеходная доступность</b>       | <b>30,5</b> тыс. чел.  |
| <b>0-10-минутная автомобильная доступность</b>  | <b>218,5</b> тыс. чел. |
| <b>10-20-минутная автомобильная доступность</b> | <b>73</b> тыс. чел.    |



ТРЦ "DEPOt Center" расположен на трассе городского значения - ул. Головна, 265А.

Улица Головна проходит из центра между двумя основными спальными районами города – Шевченковским и Первомайским районами, где проживает **более 60% населения** Черновцов, и соединяет южную часть города с центром.

**Пассажиропоток** по улице Головна составляет:

- в будние дни **324,4** тыс. чел.
- в выходные дни **17,4** тыс. чел.
- среднедневной **22,4** тыс. чел.
- среднемесячный **672,4** тыс. чел.

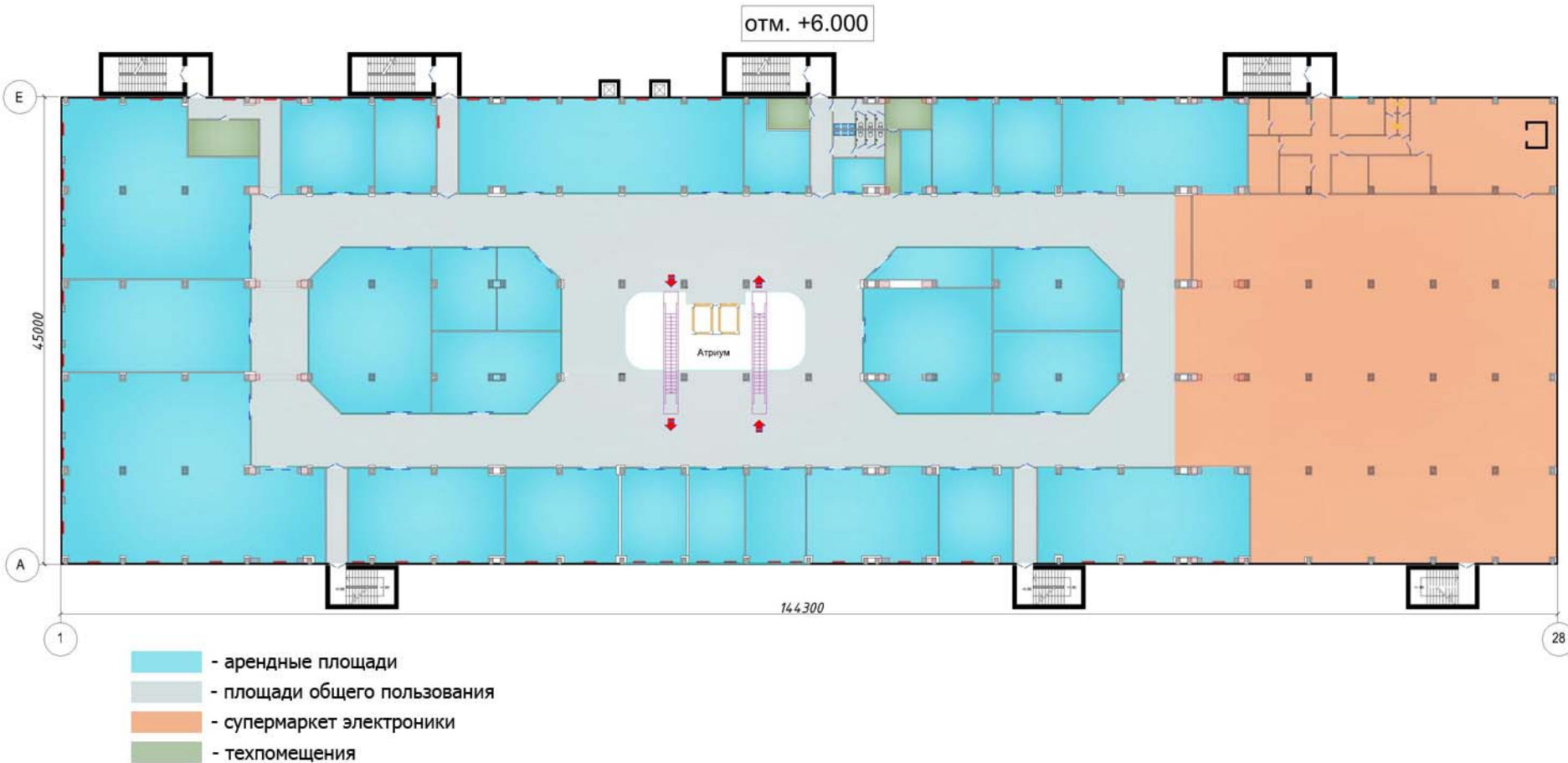
ТРЦ имеет хорошую транспортную и пешеходную доступность. По ул. Головной проходят 4 троллейбусных, 2 автобусных маршрута и около 10 маршрутных такси, а также основной поток пригородных маршрутов в южном направлении.

ТРЦ расположен в одном из основных **торговых коридоров** города. В пределах пешеходной доступности находятся генераторы потребительских потоков – 2 рынка, магазин сети "Пакко", магазин сети "Евробуд".



- арендные площади
- площади общего пользования
- продуктовый супермаркет
- технические помещения
- зона загрузки





отм. +10.800



- |  |   |
|--|---|
|  - боулинг                    |  - технические помещения         |
|  - бильярдный клуб            |  - детский развлекательный центр |
|  - фуд-корт                   |  - роллердром                    |
|  - рестораны                  |  - зона пинг-понга               |
|  - площадь общего пользования |  - офисные помещения             |



## DEPOT Development Group

04112 г. Киев, Украина, ул. Дорогожицкая, 1

тел. +38 (044) 495-21-54

отдел аренды: +38 (044) 537-48-00,  
вн. \*72203, \*72213, \*73213, \*73215, \*73231

[info@ddgroup.com.ua](mailto:info@ddgroup.com.ua)

[www.DDGroup.com.ua](http://www.DDGroup.com.ua)